



**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA STAVEBNÍ**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

**ÚSTAV ARCHITEKTURY**

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**REHABILITACE HISTORICKÉHO JÁDRA  
A PŘILEHLÉHO OKOLÍ MĚSTA KYJOV  
SE ZAMĚŘENÍM NA VEŘEJNÝ PROSTOR**

THE REHABILITATION OF THE HISTORICAL CENTER AND ADJACENT  
SURROUNDINGS OF KYJOV WITH A FOCUS ON THE PUBLIC SPACE

**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

DIPLOMA THESIS

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

**Bc. Patrik Pohanka**

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

**Ing. arch. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, Ph.D.**

**BRNO 2018**



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Patrik Pohanka
Název	Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zaměřením na veřejný prostor
Vedoucí práce	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Datum zadání	30. 11. 2017
Datum odevzdání	18. 5. 2018

V Brně dne 30. 11. 2017

---

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **PODKLADY A LITERATURA**

Územní plán města Kyjov – výřez

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Gehl, Jan: Města pro lidi. nadace partnerství

Hon, Milan: Vývoj koncepce kompaktního bydlení. [s.l.] : Nakladatelství ČVUT, 2007. 26 s. ISBN 978-80-01-03742

Holl, Steven. Paralaxa.

Zadrazilová, Miroslava: Intenzivní městské struktury, pojednání k disertační práci, 2010

Neufert Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## **ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ**

Cílem diplomové je návrh veřejného prostoru a rehabilitace veřejných prostorů ve městě Kyjov. Je třeba najít možná řešení zahuštění a polidštění zástavby v těsné blízkosti historického jádra. Výsledkem práce bude i návrh přilehlého okolí - návrh obytné ulice, čtvrti.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanisticko - architektonickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č. 1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A. DOKLADOVÁ ČÁST

B. URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie v úměrném měřítku
- urbanistický detail v úměrném měřítku
- úplný projekt ve formátu A3, A2 nebo A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C. MODEL v úměrném měřítku

CD s dokumentací celého projektu

## **STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE**

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

---

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.  
Vedoucí diplomové práce

## **ABSTRAKT**

Téma diplomové práce „Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov“ se zabývá problematikou stávajícího stavu města Kyjova. Zpracovává problémové oblasti, které zahrnují stávající zástavbu, dopravu, zeleň, pobytové prostory-nové nábřeží, předprostor kulturního domu, střed Masarykova náměstí, apod. Hledá odpovědi na dlouhotrvající otázky, které zní: „ Jak řešit dlouhodobý úbytek obyvatelstva? Kde najít nové plochy pro bydlení? Jak by se měl Kyjov dále rozvíjet? Jak učinit Kyjov atraktivním, aby lákal nové občany a investory?“ Na tyto oblasti a otázky se zaměřuje urbanistická studie řešeného území a potom dále vybraného území historického jádra.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

Historický střed, Masarykovo náměstí, Kyjov, kulturní centrum, řeka Kyjovka, bloková zástavba, kancelářské prostory, komerční prostory, bytové prostory, vlakové nádraží, kyjovská radnice, kulturní a společenské události, kultura.

## **ABSTRACT**

The theme of the thesis „Retriveal of the historici centre and surrounding of the Kyjov city“ deals with current condition of the Kyjov. It processes problematic area sof city, such as existing buildings, transportation, greenery, living spaces, new waterfront, House of culture pre-space, middle of the Masaryk Square, etc. It looking for answers to long standing questions: How to deal with the long-term dechne of the population? Where to find new spaces for living? How should Kyjov develop in future? How to make city an attractive place for new Citizen and investors? Answer for all these questions is urban study which is focused on named areas, including selected part of historical center.

## **KEYWORDS**

Historical center, Masarysk Square, Kyjov, House of culture, Kyjovka river, block area, office spaces, commercial spaces, residential areas, train station, Kyjov town hall, cultural and social events, culture

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP**

Bc. Patrik Pohanka *Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zaměřením na veřejný prostor*. Brno, 2018. 27 s., 16 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 13. 5. 2018

---

Bc. Patrik Pohanka  
autor práce



## **PODĚKOVÁNÍ**

Rád bych velmi poděkoval vedoucímu diplomové práce panu Ing. Arch. Tomáši Pavlovskému, Ph.D., za jeho ochotu, pomoc, odborné znalosti a objektivní kritiku. Také děkuji panu doc. Ing. Janu Pavlíčkovi, CSc., za jeho odborné rady v oblasti dopravního řešení. Dále děkuji moji rodině, za jejich podporu po dobu zpracování diplomové práce

V Brně dne 13. 5. 2018

---

Bc. Patrik Pohanka  
autor práce

## OBSAH:

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt v českém a angl. jazyce, klíčová slova v českém a angl. jazyce
- d) bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování
- g) obsah
- h) úvod
- i) vlastní text práce
- j) závěr
- k) seznam použitých zdrojů
- l) seznam použitých zkratk a symbolů
- m) seznam příloh
- n) popisný soubor závěrečné práce
- o) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

## ÚVOD

Téma diplomové práce „Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov“ se zabývá problematikou stávajícího stavu města Kyjova. Zpracovává problémové oblasti, které zahrnují stávající zástavbu, dopravu, zeleň, pobytové prostory-nové nábřeží, předprostor kulturního domu, střed Masarykova náměstí, apod. Hledá odpovědi na dlouhotrvající otázky, které zní: „ Jak řešit dlouhodobý úbytek obyvatelstva? Kde najít nové plochy pro bydlení? Jak by se měl Kyjov dále rozvíjet? Jak učinit Kyjov atraktivním, aby lákal nové občany a investory?“ Na tyto oblasti a otázky se zaměřuje urbanistická studie řešeného území a potom dále vybraného území historického jádra.

**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA STAVEBNÍ**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

**ÚSTAV ARCHITEKTURY**

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## OBSAH:

1. TÉMA PRÁCE
2. ANALYTICKÁ ČÁST
  2. 1. ŠIRŠÍ VZTAHY
  2. 2. HISTORIE STAVEBNÍHO VÝVOJE KYJOVA
  2. 3. DOPRAVA KYJOVA
  2. 4. ZELEŇ A VODSTVO KYJOVA
3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO CHARAKTERISTIKA
4. CHARAKTERISTICKÉ PROBLÉMY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
5. URBANISTICKÁ KONCEPCE, IDEA NÁVRHU
6. NÁVRHOVÉ ŘEŠENÍ VYBRANÉHO ÚZEMÍ
7. BILANCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

## 1. TÉMA PRÁCE

Téma diplomové práce „Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov“ se zabývá problematikou stávajícího stavu města Kyjova. Zpracovává problémové oblasti, které zahrnují stávající zástavbu, dopravu, zeleň, pobytové prostory-nové nábřeží, předprostor kulturního domu, střed Masarykova náměstí, apod. Hledá odpovědi na dlouhotrvající otázky, které zní: „ Jak řešit dlouhodobý úbytek obyvatelstva? Kde najít nové plochy pro bydlení? Jak by se měl Kyjov dále rozvíjet? Jak učinit Kyjov atraktivním, aby lákal nové občany a investory?“ Na tyto oblasti a otázky se zaměřuje urbanistická studie řešeného území a potom dále vybraného území historického jádra.

## 2. ANALYTICKÁ ČÁST

### 2. 1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Kyjov je obec nacházející se v severní části okresu Hodonín, který leží na jihovýchodní části Jihomoravského kraje. Od krajského města Brna je vzdálen 43 km jihovýchodním směrem a 18 km severně od okresního města Hodonína. Je spádovou obcí s rozšířenou působností pro 42 obcí. V současnosti tvoří území města 4 katastry (Bohuslavice, Boršov, Kyjov, Nětčice) o celkové rozloze 2 988 ha, kde k. ú. Bohuslavic je tvořen samostatným sídlem venkovského charakteru společně se zemědělskou či přírodní plochou. Ostatní k. ú. tvoří kompaktní sídelní útvar společně s nezastavitelnými plochami.

Severní hranice katastru je hranicí Jihomoravského a Zlínského kraje, popř. hodonínského a

kroměřížského okresu. Sousedními obcemi Kyjova jsou Čeložnice, Kostelec, Vlkoš, Skoronice, Svatobořice-Mistřín, Sobůlky, Bukovany, Nechvalín a Mouchnice. Kopcovitá krajina severně od města tvoří podhůří Chřibů. Jednotlivé vesnice zde mají v řádu několik set obyvatel. Terén krajiny směrem na jih je zvlněný a oblasti jsou zemědělsky hojně využívány. Centrum města leží v údolí řeky Kyjovky na jejím levém břehu. Řeka protéká městem ze severu na jih z údolí mezi Ždánickým lesem a Chřiby.

Město poskytuje v rámci občanské vybavenosti pro místní obyvatele a spádových obcí celou řadu institucí a organizací jako jsou školství (mateřské, základní, střední školy), nemocnice, zdravotní a sociální péče, průmysl a služby. Sídlí zde jak instituce státní správy a samosprávy, tak také finanční, církevní a sociální instituce, kulturní, vzdělávací a sportovní zařízení. Kyjov je především centrem kultury a folkloru. Tradice jsou ve městě dodnes předávány z generace na generaci v živé a autentické podobě, ať už se jedná o kyjovský kroj, lidové písně či zvykoslovné obřady. Během roku se zde koná celá řada kulturních akcí.

## 2. 2. HISTORIE STAVEBNÍHO VÝVOJE KYJOVA

V r. 1284 dal král Václav II. souhlas k opevnění města. Palisádou, valem a vodním příkopem bylo ohrazeno náměstí a přilehlé ulice. Protože Kyjov nepatřil zrovna k největším a nejbohatším městům, nemohl si nikdy dovolit výstavbu kamenného opevnění.

Do opevnění vedly 3 brány – jedna stávala právě u nynější budovy městského úřadu (brána Kostelní), druhá u současné pošty (brána Mlýnská) a třetí u křižovatky, kde je dnes na rohu Reality Gaia (brána Židovská). Opevnění postupem času bylo spolu s bránami zbouráno.

Koncem 18. stol. a v 19. stol. byla dobrá hospodářská situace a Kyjov se územně rozrůstal. Otevřely se hnědouhelné doly, byly založeny mlýny a sklárna na výrobu tabulového skla. V roce 1884 byla dána do provozu železniční doprava (1887 spoj Brno-Kyjov). Díky tomu přicházeli do města noví obyvatelé a Kyjov se začal rozšiřovat i mimo území původního centra. Později došlo ke sjednocení s okolními obcemi Boršov a Netčice.

Rozvoj Kyjova byl poznamenán oběma světovými válkami. V poválečných obdobích se však Kyjov dokázal slibně rozvíjet. Vznikaly nové čtvrti s rodinnými a činžovnými domy, nové podniky, přibýly nové mateřské a základní školy, závody, byla vybudována okresní nemocnice.

2. pol. 20. stol. znamenala rozvoj v oblasti bydlení. Vznikla nová sídliště, nové čtvrti s rodinnými či bytovými domy. Celkově došlo ke kompletnímu zastavení intravilánu. Do roku 1989 probíhala plánovaná výstavba. Po roce 1989 se mnoho občanů pustilo po více než čtyřiceti letech do soukromého podnikání. Obci to přineslo z hlediska vybavenosti mnoho nových obchodů a firem s různým zaměřením. Mnoho podnikatelů se díky tomu rozhodlo postavit si rodinné domy na volném prostranství, což mělo za následek v některých částech k narušení původní sídelní struktury.

## 2. 3. DOPRAVA KYJOVA

### Doprava drážní

Městem prochází železniční trať č. 340, zvaná také Vlárská dráha, z Brna do Uherského Hradiště. Železniční trať obchází město po jeho západním a jižním okraji. Budova železniční stanice z roku 1887 byla v roce 2011 rekonstruována. Od roku 2014 ve stanici zastavují vlaky s přímým spojem do Brna, Slavkova u Brna, Bučovic, Nesovic, Nemotic, Vracova, Bzence, Veselí nad Moravou, Uherského Ostrohu, Ostrožské Nové Vsi, Kunovic, Uherského Hradiště a Starého Města a Uherského Hradiště. Místní část

Bohuslavice má vlastní železniční stanici s názvem Bohuslavice u Kyjova. V jižní části města u šroubáren je železniční zastávka.

#### Doprava silniční

Kyjov leží na křižovatce silnic I/54, II/432 a II/422. Od roku 1987 jezdí automobily po obchvatu mezi silnicemi I/54 a II/432 v západní části města, čímž došlo k ulehčení dopravy v centru města.

#### Doprava městská autobusová

Městská autobusová doprava je v provozu od r. 1959. Dříve stanoviště autobusů bývalo na kyjovském náměstí.

Od r. 1967 je autobusové nádraží na ulici Nerudova, podél silnice I/54. V r. 2010 byl u vlakového nádraží vybudován přestupný terminál z důvodu velké vzdálenosti mezi autobusovým a vlakovým nádražím, odkud jezdí autobusy jak na autobusové nádraží, tak i do okolních obcí.

#### Doprava cyklistická

Z Kyjova vedou tři cyklostezky. První vede z jižní části města do sousedních Skoronic, která je vzdálená cca 1 km. Druhá vede také z jižní části města do Mutěnic přes Svatobořice- Mistřín a Dubňany po náspu bývalé železniční trati v délce 14 km. Třetí vede ze severní části města, která spojuje místní části Nětčice a Bohuslavice v délce přes 2 km. Kyjovem prochází další cyklotrasy- Moravská vinná stezka a kyjovská vinařská stezka.

## 2. 4. ZELENĚ A VODSTVO KYJOVA

Významnou lokalitou zeleně je městský park nacházející se severozápadně od centra města. Byl vybudován v letech 1872-1873. V dalších letech se park znovu rozšiřoval. Středem parku tekl kaštanovou alejí mlýnský náhon ze severu na jih, který rozděloval park na část západní a východní. Koncem 60 let 20. století byl náhon zasypan a vybudován na stezku pro cyklistiky a pěší, dlouhou 220 m. Další významnou zelení je alej platanů javorolistých na Komenského třídě, vysázené v roce 1913.

Kyjovem protéká řeka Kyjovka, podle které dostala své jméno. Jedná se o dolní tok z celého jejího povodí. Její pramen začíná u chřibské obce Staré Hutě pod vrcholem Vlčák ve výšce 560 m. n. m. Kyjov se nachází na jejím 54. říčním kilometru. Na jejím horním toku byla v letech 1953- 1958 vybudována vodní nádrž Koryčany nedaleko stejnojmenné obce, díky tomu se stala jedním ze zdrojů pitné vody pro Kyjov. Kromě Kyjovky protéká městem a jeho katastrem další potoky. Na hranicích Bohuslavic a Boršova se do Kyjovky vlévá Bohuslavický potok, dlouhý 4,3 km. Nětčicemi pak protéká potok Malšinka, dlouhý 5,6 km, který se vlévá do Kyjovky ve dvou ramenech při kyjovském splavu na severu v Boršově a při železničním přejezdu v Nětčicích. Na západní straně katastru teče potok Bukovanka a Sobůlský potok který se vlévá do Kyjovky až na západní hranici katastru. Tím, že Kyjovka prochází téměř středem města, se tak celý střed ocitá v záplavové oblasti. Průměrný průtok řeky ve městě činí 0,26 m<sup>3</sup>/s. Stoletá voda potom dosahuje průtoku 40 m<sup>3</sup>/s.

## 3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO CHARAKTERISTIKA

Diplomová práce zpracovává lokalitu historického centra a jeho dotčeného navazujícího okolí, které se vymezuje podél železniční trati až k severní straně stávajícího vlakového nádraží a sídlištěm Zahradní a Za stadionem. Dále podél městského stadionu a městského parku přes ulici Havlíčkova až po dopravní komunikaci I/54 na ulici Nerudova a Strážovská.

Centrum města je tvořeno klasickou zástavbou městských domů, které se formovaly podél hradebního systému. Po stržení hradeb se město začalo rozvíjet. Směrem od historického centra je zástavba tvořena převážně rodinnými domy. V Jižní části od historického centra byla vystavěna bytová zástavba, která nekoriguje s původní urbanistickou strukturou města. Severně od centra vytváří areál Mlýnů homogenní urbanistickou strukturu. Výraznými prvky v zástavbě jsou veřejné stavby, gymnázium, základní školy, radnice, jejichž zástavba vytváří v celkové urbanistické struktuře silné pozice. Na druhé straně jsou zde i velkopodlažní veřejné stavby, kulturní dům, obchodní dům, finanční úřad, apod., jejichž pozice a struktury vytváří silné disharmonie v rámci urbanistické struktury. Paneláková výstavba z druhé poloviny 20. stol. sice přinesla nové plochy bydlení, ale taky spoustu prázdných a nevyužitých míst.

Podlažnost zástavby v řešeném území není zásadně rozdílná. Historický střed si drží původní podlažnost (3 podlaží), kromě některých staveb, které se díky nástavbě zvýšily o jedno podlaží. Navzdory nástavbám či rekonstrukcím se výšková úroveň nenarušuje. V okolí historického centra v původní městské zástavbě jsou rodinné domy, které, až na pár výjimek, si původní podlažnost zachovávají. V rámci rozvoje v druhé polovině 20. stol. byly vystavěny v centru a navazujícího okolí bytové domy, které narušují urbanistickou strukturu původní zástavby, a jejich výška přesahuje výšku původní zástavby. Veliká koncentrace vysokopodlažních objektů se nachází v areálu Mlýnů Kyjov, které spolu s kyjovskými dominantami vytváří z dálkových pohledů panorama města.

#### **4. CHARAKTERISTICKÉ PROBLÉMY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

V řešeném území je mnoho nevhodných ploch v zástavbě, které znehodnocují dané území. Jedná se o území panelákové výstavby, skladové plochy či volné plochy, které potlačují urbanistickou zástavbu.

V řešeném území je hodně míst, která rozbíjí urbanistickou zástavbu a netvoří tak společnou uliční čáru. Výsledkem toho jsou proluky v zástavbě, mnohé ústupky či velké odskoky od původní zástavby. Jedná se tak především o panelákovou výstavbu, která započala v druhé polovině 20. stol.

Jedním z hlavních problémů je vzdálenost mezi vlakovým a autobusovým nádražím, především poloha vlakového nádraží, které v rámci docházkové vzdálenosti a návaznosti na autobusové nádraží a rozvojové plochy města není ve vhodné pozici. V řešeném území je velká koncentrace parkovacích míst v lokalitách, která jsou nezbytná pro urbanistický rozvoj.

V řešeném území jsou objekty, které je nutno asanovat či přestavět nebo zcela odstranit, protože nerespektují urbanistickou strukturu a vytváří kolem sebe hodně „slepého“ místa, které nelze dále zastavit či nějak dále využít. Naproti tomu se v daném území nachází i stavby, které jsou z hlediska architektury a historie velmi cenné a proto je třeba chránit či dále rozvíjet jejich kvality v rámci nového konceptu urbanistické struktury.

V řešeném území se nachází území zelených ploch, které brání v rozvoji urbanistické struktury. Jedná se především o vysokou stromovou výsadbu či přerostlé, neudržované křoviny. V rámci rekultivace parku a předprostoru gymnázia jsou hlavním problémem již těžko udržitelné vysoké křoviny.

#### **5. URBANISTICKÁ KONCEPCE, IDEA NÁVRHU**

Urbanistická koncepce řešeného území je rozdělena do čtyř fází, které mohou vznikat nezávisle na sobě, ale společně musí tvořit společný celek pro kompletní koncepci řešeného území.

**První fáze** urbanistické koncepce rozvíjí myšlenku přesunutí vlakového nádraží. Přesunutím vlakového nádraží na nové území směrem k centru města představuje pro Kyjov nové směry pro rozvoj a orientaci ve městě. Důležitými body jsou, že se zkrátí docházková vzdálenost do významných částí města,lepší se orientace ve městě a má přímou návaznost na centrum města.



**Druhá fáze** urbanistické koncepce se zabývá zahuštěním a ucelením území. Vytvořené nové synapse pak lépe koordinují a utvářejí lépe urbanistický a veřejný prostor. Nově navržená zástavba přináší do města nové plochy bydlení, služeb a komerčních prostory.

**Třetí fáze** urbanistické koncepce se zaměřuje na veřejný prostor třech významných lokalit pro řešení území, kterými jsou náměstí, nábřeží řeky Kyjovky a městský park. Ať se na první pohled jeví, že jde o odlišné lokality s jinou funkcí, tak hlavní ideje o veřejném prostoru zůstávají shodné orientované na konkrétní prostor.

**Čtvrtá fáze** urbanistické koncepce se zabývá propojeností celkového území a spojení důležitých lokalit města. Díky tomu se rozvinou lokality, které byly dříve uzavřené, zlepší se docházková vzdálenost a vytvoří se nové veřejné prostory, které budou mít další vliv na život v Kyjově.

## 6. NÁVRHOVÉ ŘEŠENÍ VYBRANÉHO ÚZEMÍ

Návrh řešeného území centra Kyjova vychází z konceptu stanoveného na základě z analyzovaných problémových faktorů. Nejdůležitější a stěžejní částí řešeného celku bylo přesunutí vlakového nádraží s přímou návazností na centrum a novou rozvojovou oblast mimo řešené území. Centrum Kyjova bylo dříve obeháno palisádovou hradbou, z níž se rozvíjel tvar a struktura centra. Po stržení hradeb a dalšího rozvoje Kyjova se původní zástavba rozformovala, což mělo za následek restrukturalizovanou zástavbu městských částí a narušení uličních a stavebních čár.

Návrh vychází z ideje návratu k pomyslnému hradebnímu okruhu tím, že se uzavře městská zástavba a přetvoří se v zástavbu blokovou. Díky tomu se centrum Kyjova stmelí a lépe se utvoří uliční profily podél centrální zástavby. Nová struktura je vytvořena zástavbou nových polyfunkčních domů, bytového domu a kulturního centra, vycházející z měřítka původní zástavby a nenarušující výškovou úroveň stávající zástavby nebo dominanty kyjovské radnice. Nová zástavba nabízí plochy bydlení, služeb kancelářských a společenských prostor.

Součástí řešeného území je i restrukturalizace dopravy. Hlavní myšlenkou je dát v centru přednost lidem před automobilovou dopravou. Z tohoto konceptu návrh vytváří nový pěší profil s pobytovou zelení, novou výsadbou a mobiliárem spojující městské části kašny, centra, morového sloupu a radnice, která si zachovává důležitý předprostor, podél osy náměstí, který se nachází na místě určené pro parkování. Díky nové stavební a dopravní struktuře se zachovala dostatečná kapacita parkovacích míst.

Důležitým bodem nového centra je i dům kultury přetvořený na kulturní centrum, který rozvíjí a posiluje ideu atraktivnosti města. Kulturní centrum nabízí nové prostory pro kulturní a společenské události, jež se v Kyjově během roku odehrávají a jež současný kulturní dům nedokáže poskytnout pro současný a budoucí rozvoj. Kulturní centrum vytvoří tzv. "přechodovou bránu" z hlavního nádraží v centru na náměstí. Proto nové kulturní centrum má charakter reprezentativnosti a atraktivnosti pro novou tvář Kyjova.

## 7. BILANCE VYBRANÉHO ÚZEMÍ

<b>CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</b>	82 367m <sup>2</sup> (8,2 ha)
--------------------------------------	-------------------------------

### STÁVAJÍCÍ STAV

CELKOVÁ ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	24 049m <sup>2</sup> (2,4 ha)
---------------------------	-------------------------------

CELKOVÁ NEZASTAVĚNÁ PLOCHA	58 318m <sup>2</sup> (5,8 ha)
----------------------------	-------------------------------

ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	
-------------------	--

29,3%	
-------	--

### NAVRŽENÝ STAV

CELKOVÁ ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	33 409m <sup>2</sup> (3,3 ha)
---------------------------	-------------------------------

CELKOVÁ NEZASTAVĚNÁ PLOCHA	48 958m <sup>2</sup> (4,8 ha)
----------------------------	-------------------------------

ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	40,2%
-------------------	-------

### NAVRŽENÝ STAV\_CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA

KULTURNÍ CENTRUM (KULTURNÍ DŮM, GALERIE, KNIHOVNA, RESTAURACE)	6 127,6m <sup>2</sup>
--	-----------------------

KOMERČNÍ PROSTORY	2 965,6m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY	3 719,1m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------

BYTOVÉ PROSTORY	7 227,6m <sup>2</sup>
-----------------	-----------------------

### NAVRŽENÝ STAV\_BYTOVÉ JEDNOTKY

CELKOVÝ POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK	94
---------------------------------	----

BYT 1+kk	3
----------	---

BYT 2+kk	59
----------	----

BYT 3+kk	32
----------	----

### NAVRŽENÝ STAV\_PARKOVACÍ PLOCHY

STÁVAJÍCÍ PARKOVAÍ PLOCHY	144
---------------------------	-----

NOVÉ PARKOVACÍ PLOCHY	317
-----------------------	-----

ODSTAVNÉ PLOCHY_POTŘEBNÉ PRO BYTOVÉ JEDNOTKY	100
--	-----

PARKOVACÍ PLOCHY_PRO VEŘEJNOST A SOUKROMÉ VYUŽITÍ	361
---	-----

## ZÁVĚR

Výsledkem diplomové práce je návrh vycházející z ideje návratu k pomyslnému hradebnímu okruhu, tedy uzavřenosti městské zástavby a její přetvoření v zástavbu blokovou. Díky tomu se centrum Kyjova stmelí a lépe se utvoří uliční profily podél centrální zástavby. Nová struktura je vytvořena zástavbou nových polyfunkčních domů, bytového domu a kulturního centra, vycházející z měřítka původní zástavby a nenarušující výškovou úroveň stávající zástavby nebo dominanty kyjovské radnice. Nová zástavba nabízí plochy bydlení, služeb kancelářských a společenských prostor.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Osobní setkání s panem Romanem Pekárkem, vedoucím odboru rozvoje města Kyjova

Osobní setkání s panem Ing. Arch. Davidem Hoffmannem, městským architektem města Kyjova

Vlastní fotodokumentace

### Knižní publikace:

ŠTURMA, Jan Albert- HAVLÍK, Jiří- KAŠPAR, Jan- TREJBAL, Jan, Kyjov: Skryté fenomény města, 2016

Neufert Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

### Internetové odkazy:

<http://services.cuzk.cz/dxf/ku/>

katastrální mapa Kyjova

<http://mestokyjov.cz/>

Webový portál města Kyjov

<http://www.mestokyjov.cz/html/files/historie/kronika>

Webový portál města Kyjov/  
Kronika města Kyjova

<http://www.mestokyjov.cz/funkcionalisticke-stavby-v-kyjove>

Webový portál města Kyjov/  
Funkcionalistické stavby v Kyjově

<http://mestokyjov.cz/historie-kyjova/ms-32253/p1=32253>

Webový portál města Kyjov/  
Historické snímky Kyjova

<http://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec/>

mapové podklady/ vrstevnice

<https://cs.wikipedia.org/wiki/Kyjov>

obecné informace o Kyjovu

<https://geoportal.mzcr.cz/SHM/>

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor  
ochrany veřejného zdraví/  
geoportal.mzcr.cz/hlukové mapy 2012

<https://mapy.cz>

mapy

<https://www.mmcite.com>

městský mobiliář

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

nahlížené do katastru nemovitostí

**Městský úřad Kyjov:**

Územní plán města Kyjova

<http://www.mestokyjov.cz/uzemni-plan-kyjov/d-19570>

Strategický plán rozvoje města Kyjov pro období let 2013-2020

<http://www.mestokyjov.cz/strategicky-plan>

Městský úřad Kyjov- Odbor životního prostředí a územního plánování

<http://www.mestokyjov.cz/zivotni-prostredi-a-uzemni-planovani>

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
VŠKP	Vysokoškolská práce
č.	číslo
CD	bydlení smíšené_centrální
SO	bydlení_smíšené obytné
RD	rodinný dům
BD	bytový dům
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OH	veřejné pohřebiště
OS	sport
VS	výroba
VS/x	specifické podmínky pro výrobní areál mlýny
Vp	průmyslová výroba
Vz	zemědělská výroba
T	čistička odpadních vod
W	řeka Kyjovka
E	městský park
ZP	veřejná zeleň parková
ZI	veřejná zeleň izolační a ostatní
ZZ	zeleň zahrad
XX	podlažnost
NP	nadzemní podlaží
TZB	technické zázemí budov
m <sup>2</sup>	metr čtvereční
ha	hektar
mm	milimetr
%	procentuální vyjádření
ul.	ulice

# SEZNAM PŘÍLOH

## a) REHABILITACE HISTORICKÉHO JÁDRA A PŘÍLEHLÉHO OKOLÍ MĚSTA KYJOV (formát B1)

01\_ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ  
02\_ANALÝZA STAVEBNÍHO VÝVOJE/HISTORIE  
03\_ANALÝZA ÚZEMNÍHO PLÁNU/ URBANISTICKÝ ROZBOR  
04\_ANALÝZA DOPRAVY  
05\_ANALÝZA URBANISTICKÉ STRUKTURY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
06\_ANALÝZA ZELENĚ A VODSTVA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
07\_ANALÝZA VEŘEJNÉ VYBAVNOSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
08\_PROBLÉMOVÝ VÝKRES  
09\_URBANISTICKÁ KONCEPCE\_IDEA NÁVRHU  
10\_URBANISTICKÁ SITUACE\_NÁVRH  
11\_URBANISTICKÁ SITUACE 1.NP/AXONOMETRIE  
12\_DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍ ČLENĚNÍ  
13\_URBANISTICKÁ SITUACE\_NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ  
14\_URBANISTICKÝ DETAIL  
15\_NÁVRH\_KULTURNÍ CENTRUM  
16\_VIZUALIZACE, BILANCE

## b) PREZENTAČNÍ PLAKÁT 700 x 1000 mm (formát B1)

## c) REHABILITACE HISTORICKÉHO JÁDRA A PŘÍLEHLÉHO OKOLÍ MĚSTA KYJOV (formát A3)

TITULNÍ LIST  
OBSAH DOKUMENTACE  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA 1  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA 2

00\_ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1  
01\_ANALÝZY ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 2  
02\_ANALÝZA STAVEBNÍHO VÝVOJE  
03\_ANALÝZA HISTORIE  
04\_ANALÝZA ÚZEMNÍHO PLÁNU/ URBANISTICKÝ ROZBOR  
05\_ANALÝZA DOPRAVY  
06\_ANALÝZA URBANISTICKÉ STRUKTURY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
07\_ANALÝZA ZELENĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
08\_ANALÝZA VODSTVA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

09\_ANALÝZA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI VYBRANÉHO ÚZEMÍ  
10\_PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1  
11\_PROBLÉMOVÝ VÝKRES 2  
12\_PROBLÉMOVÝ VÝKRES 3  
13\_URBANISTICKÁ KONCEPCE\_IDEA NÁVRHU 1  
14\_URBANISTICKÁ KONCEPCE\_IDEA NÁVRHU  
15\_URBANISTICKÁ KONCEPCE\_IDEA NÁVRHU 3  
16\_URBANISTICKÁ KONCEPCE\_IDEA NÁVRHU 4  
17\_URBANISTICKÁ SITUACE\_ NÁVRH  
18\_URBANISTICKÁ SITUACE 1.NP/ AXONOMETRIE  
19\_DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍ ČLENĚNÍ  
20\_URBANISTICKÁ SITUACE\_ NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ  
21\_URBANISTICKÝ DETAIL  
22\_NÁVRH\_ NOVÉ KULTURNÍ CENTRUM  
23\_VIZUALIZACE, BILANCE

**d) Fyzický model**

**e) CD s elektronickou verzí všech příloh**



## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

**Vedoucí práce** Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

**Autor práce** Bc. Patrik Pohanka

**Škola** Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta** Stavební

**Ústav** Ústav architektury

**Studijní obor** 3501T014 Architektura a rozvoj sídel

**Studijní program** N3504 Architektura a rozvoj sídel

**Název práce** Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zaměřením na veřejný prostor

**Název práce v anglickém jazyce** The Rehabilitation of the historical center and adjacent surroundings of Kyjov with a focus on the public space

**Typ práce** Diplomová práce

**Přidělovaný titul** Ing. arch.

**Jazyk práce** Čeština

**Datový formát elektronické verze** PDF

**Abstrakt práce** Téma diplomové práce „Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov“ se zabývá problematikou stávajícího stavu města Kyjova. Zpracovává problémové oblasti, které zahrnují stávající zástavbu, dopravu, zeleň, pobytové prostory-nové nábřeží, předprostor kulturního domu, střed Masarykova náměstí, apod. Hledá odpovědi na dlouhotrvající otázky, které zní: „ Jak řešit dlouhodobý úbytek obyvatelstva? Kde najít nové plochy pro bydlení? Jak by se měl Kyjov dále rozvíjet? Jak učinit Kyjov atraktivním, aby lákal nové občany a investory?“ Na tyto oblasti a otázky se zaměřuje urbanistická studie řešeného území a potom dále vybraného území historického jádra.

**Abstrakt práce  
v anglickém  
jazyce**

The theme of the thesis „Retriveal of the historici centre and surrounding of the Kyjov city“ deals with current condition of the Kyjov. It processes problematic area sof city, such as existing buildings, transportation, greenery, living spaces, new waterfront, House of culture pre-space, middle of the Masaryk Square, etc. It looking for answers to long standing questions: How to deal with the long-term dechne of the population? Where to find new spaces for living? How should Kyjov develop in future? How to make city an attractive place for new Citizen and investors? Answer for all these questions is urban study which is focused on named areas, including selected part of historical center

**Klíčová slova**

Historický střed, Masarykovo náměstí, Kyjov, kulturní centrum, řeka Kyjovka, bloková zástavba, kancelářské prostory, komerční prostory, bytové prostory, vlakové nádraží, kyjovská radnice, kulturní a společenské události, kultura.

**Klíčová slova  
v anglickém  
jazyce**

Historical center, Masarysk Square, Kyjov, House of culture, Kyjovka river, block area, office spaces, commercial spaces, residential areas, train station, Kyjov town hall, cultural and social events, culture

# **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP**

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 13. 5. 2018

---

Bc. Patrik Pohanka  
autor práce